

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego,
nieruchomości niezabudowanej, położonej w Elblągu
przy ul. Modlińskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 32 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Modlińskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 4 jako działki: nr 1112/1 o pow. 0,0250 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00087469/1 oraz nr 1113/1 o pow. 0,0250 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00087471/8, na rzecz ich użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Modlińskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 4 jako działki: nr 1112/1 o pow. 0,0250 ha oraz nr 1113/1 o pow. 0,0250 ha, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nieruchomości gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, może być zbyta w trybie bezprzetargowym, wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Jednakże zgodnie z uchwałą w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, sprzedaż nieruchomości gruntowej dotychczasowemu jej użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek, może nastąpić, jeżeli: nieruchomość przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jest zabudowana budynkiem, co najmniej w stanie surowym zamkniętym wraz z elewacjami, a nieruchomości o przeznaczeniu innym niż mieszkaniowe - po uzyskaniu przez inwestora decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości jest również właścicielem działek nr 1111/1, 1132/7, 1132/6, 1132/5, 1132/14, 1133/2 oraz zabudowanej działki nr 1135, z którymi tworzy jedną całość. Chcąc ujednolicić tytuł prawny do swojej nieruchomości wystąpił o nabycie prawa własności działek będących w użytkowaniu wieczystym.

Mając na uwadze powyższe i fakt, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana, jej zbycie na rzecz użytkownika wieczystego może nastąpić za zgodą Rady Miejskiej.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowej, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.